

## **PRESTITO INVESTIMENTI**

REGOLAMENTO ATTUATIVO AI SENSI DELLA DELIBERA DI GIUNTA DELLA REGIONE MOLISE N. 212 DEL 07-05-2024  
"FONDO REGIONALE PER LE IMPRESE"

### **DEFINIZIONE**

Il prestito è finalizzato a finanziare gli investimenti in beni materiali ed immateriali connessi all'attività e già ultimati da non oltre 6 mesi dalla data di presentazione della domanda, nonché quelli ancora in corso o da realizzare.

Attrezzature e macchinari possono essere finanziati anche attraverso la forma tecnica della locazione finanziaria strumentale (leasing).

Il prezzo di acquisto delle attrezzature e dei macchinari dovrà risultare coerente con quello di mercato.

### **SOGGETTI FINANZIABILI**

Possono presentare domanda le micro, piccole e medie imprese (MPMI) ed i professionisti che, per effetto dell'art. 12, commi 2 e 3 della Legge 22 maggio 2017 n. 81, sono equiparati alle Piccole e Medie Imprese, così come definite dal Regolamento (UE) n. 651/2014 e ss.mm.ii. e dal Decreto del Ministro delle Attività Produttive del 18 aprile 2005 che:

1. risultino regolarmente costituite ed iscritte al Registro delle imprese della competente CCIAA;
2. rispettino quanto previsto nel successivo paragrafo in riferimento alla sede legale e operativa;
3. esercitino un'attività economica con Codice Ateco prevalente o primario non riconducibile alle attività inammissibili riportate a margine del presente paragrafo.

Le imprese che intendono accedere al prestito devono essere in attività nonché essere finanziariamente ed economicamente sane, ossia deve risultare positiva la valutazione – sulla base della consistenza patrimoniale, della redditività e della capacità gestionale – sulla possibilità di far fronte, secondo le scadenze previste e tenuto conto degli impegni assunti, alle obbligazioni finanziarie derivanti dall'operazione per la quale viene richiesta l'ammissione al prestito.

Non possono fruire del prestito le imprese che si trovino in stato di liquidazione o che siano sottoposte a procedura concorsuale o versino in stato di insolvenza o, ancora, siano classificabili "in difficoltà" ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, sub 18 del Regolamento (UE) 651/2014 e ss.mm.ii.

Ulteriore requisito richiesto è la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale ed assicurativa (INPS, INAIL, Casse di Previdenza dei professionisti, ecc.) certificata dagli Enti preposti.

Possono presentare domanda tutte le PMI ad eccezione di quelle operanti nei seguenti settori: a) della produzione primaria dei prodotti agricoli, di prodotti della pesca e dell'acquacoltura; b) della trasformazione e commercializzazione dei prodotti della pesca e dell'acquacoltura; c) della fabbricazione e commercio di armi e munizioni di ogni tipo; d) delle case da gioco e imprese equivalenti; delle attività finanziarie e assicurative; e) delle attività con sperimentazioni su animali vivi, attività nocive per l'ambiente, attività di puro sviluppo immobiliare.

L'eventuale concessione del prestito ai sensi del Regolamento UE 2023/2831 determina il necessario controllo di coerenza dei soggetti finanziabili (a livello societario e di attività) con quanto espressamente previsto dalle disposizioni comunitarie.

### **UBICAZIONE DELLE IMPRESE E DEGLI INTERVENTI**

Le imprese devono avere sede legale e/o operativa nella regione Molise.

Nell'eventualità di sede legale ubicata al di fuori della Regione Molise la sede operativa deve essere unica e presente nella Regione Molise da almeno 3 anni.

## CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE OPERAZIONI

<b>FORMA TECNICA</b>	Prestito chirografario o mutuo ipotecario o locazione finanziaria strumentale (leasing)	
<b>COPERTURA MASSIMA</b>	100% degli acquisti per investimenti al netto di IVA	
<b>IMPORTO</b>	min €. 15.000,00 – max €. 375.000,00	
<b>AMMORTAMENTO</b>	Rate/Canoni costanti (piano ammortamento francese). Possono essere previsti anche piani di ammortamento composto da rate flessibili con quote di capitale crescenti	
<b>DURATA</b>	Max 180 mesi. È possibile prevedere un periodo di preammortamento massimo di 18 mesi. L'erogazione può avvenire in unica soluzione ovvero a stato avanzamento lavori (S.A.L). Nel caso di prestito a S.A.L., l'erogazione dell'importo, sino al raggiungimento del totale richiesto, avviene in più riprese, previo accertamento dello stato di avanzamento dei lavori relativi al programma, così come documentato e dimostrato dall'impresa medesima, La durata massima per le singole erogazioni parziali, è fissata in massimo 18 mesi. In quest'arco temporale saranno emesse rate di rimborso composte da soli interessi. È comunque prevista la possibilità, prima della scadenza di detto periodo, di richiedere l'erogazione a saldo del finanziamento. In tale ipotesi le rate successive saranno composte da una quota di capitale ed una quota di interessi.	
<b>PERIODICITA' RATE</b>	Mensile	
<b>SPESE DI ISTRUTTORIA</b>	1,25% del prestito concesso con minimo 150 euro max 3.000 euro	
<b>RECUPERI IMPOSTE E TASSE</b>	Nella misura tempo per tempo vigente	
<b>SPESE DI INCASSO</b>	1€ a rata	
<b>TASSO APPLICABILE ALL'OPERAZIONE</b>	Tasso di interesse nominale annuo	Fisso pari alla somma aritmetica delle seguenti misure: – tasso base – spread in misura fissa annua
	Parametro del tasso base	Tasso IRS di periodo (il parametro, rilevato da quotidiani finanziari, è quello del 1° giorno lavorativo del mese di stipula del contratto di prestito)
	Spread	Max 6,50%
	Tasso di mora	Maggiorazione di massimo 2 punti percentuali del tasso nominale annuo convenuto
<b>GARANZIE</b>	Potranno essere richieste garanzie personali, reali, patrimoniali o finanziarie fornite da soci, amministratori o parti terze (persone fisiche, società, operatori specializzati e fondi di garanzia)	
<b>COSTO DELLA GARANZIA</b>	Il costo della garanzia accessoria, se dovuto, è a carico dell'impresa.	
<b>ADEMPIMENTI NOTARILI</b>	Nel caso di acquisizione di garanzia ipotecaria, l'impresa dovrà scegliere il notaio accollandosi gli oneri relativi alle imposte ed alle spese professionali.	
<b>PERIZIA TECNICA</b>	Se nel corso dell'iter istruttorio fosse necessaria la perizia di un tecnico per la valutazione di immobili oggetto di garanzia ipotecaria, le spese sostenute sono a carico della impresa richiedente il prestito con rimborso in via anticipata.	
<b>ASSICURAZIONI</b>	Nel caso di acquisizione di garanzia ipotecaria, ovvero di locazione finanziaria strumentale, l'impresa dovrà stipulare con primaria compagnia un'assicurazione sui beni.	

## REGIME DI AIUTO

Nel caso in cui il tasso d'interesse dell'intervento finanziario sarà inferiore al tasso applicabile in relazione alla Comunicazione della Commissione Europea 2008/C14/02 del 19 gennaio 2008 - composto dal tasso di riferimento, mensilmente individuato, con la maggiorazione, in punti base, espressa nella matrice evidenziata dalla Commissione Europea – il prestito potrà essere riconosciuto esclusivamente in regime "de minimis" così come previsto dal nuovo Regolamento UE 2023/2831 (nel rispetto di tutte le condizioni soggettive e degli obblighi contenuti nello stesso).

L'eventuale aiuto previsto, espresso in ESL, sarà pari alla minore quota d'interessi, attualizzata, dovuta dalla differenza tra il tasso d'interesse applicato, evidenziato nelle caratteristiche tecniche dell'operazione, e il tasso base di riferimento stabilito dall'UE rettificato con la metodologia stabilita nella Comunicazione della Commissione Europea 2008/C14/02 del 19 gennaio 2008. Finmolise procederà con la contestuale registrazione nel Registro Nazionale degli aiuti (RNA).

<b>TASSO DI RIFERIMENTO PER L'EVENTUALE REGIME DI AIUTO</b>	Tasso di interesse nominale annuo	Tasso base calcolato conformemente alla comunicazione della Commissione Europea del 19.01.2008
	Parametro del tasso base	Maggiorazione (spread) così come definita nei margini relativi ai prestiti, in punti base nella Comunicazione della Commissione Europea 2008/C 14/02 del 19 gennaio 2008
	Spread	Max 6,50%

## INFORMAZIONI E PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Presso la **Finmolise in Campobasso alla Via Pascoli 68** e presso la Regione Molise, **Assessorato Regionale alle Attività Produttive alla Via Nazario Sauro**, sono disponibili degli **Sportelli Informativi** per tutte le notizie e delucidazioni riguardanti i finanziamenti.

<b>TERMINE</b>	Le domande possono essere presentate continuativamente essendo l'intervento "a sportello" (art. 5, D.Lgs. n. 123/1998) e, in ogni caso, fino a comunicazione di termine/sospensione da parte della Finmolise pubblicata sul sito <a href="http://www.finmolise.it">www.finmolise.it</a> .
<b>MODALITA'</b>	La domanda, completa della relativa documentazione, va inoltrata alla Finmolise esclusivamente tramite il portale <a href="http://www.finmoliself.it">www.finmoliself.it</a> . La domanda può essere firmata sia olograficamente (scarico e stampa della domanda, firma manuale/cartacea, scansione dei documenti firmati e carico sulla piattaforma) sia con firma digitale (formato PADES o CADES).
<b>DOCUMENTAZIONE</b>	Tutta la documentazione è resa disponibile per il download sia sul sito internet di Finmolise ( <a href="http://www.finmolise.it">www.finmolise.it</a> ) nella sezione dedicata al Fondo regionale per le imprese, sia all'interno del portale <a href="http://www.finmoliself.it">www.finmoliself.it</a> sempre nella sezione dedicata al fondo. Finmolise, nella fase istruttoria, potrà chiedere documentazione integrativa rispetto a quella standard elencata nel citato modulo di domanda.

## NOTE

Finmolise si riserva di ottenere ulteriori informazioni da referenze, banche dati, centrale dei rischi ecc. L'istruttoria della Finmolise è svolta secondo i criteri propri per la concessione del credito da parte degli intermediari finanziari. La concessione del prestito è sottoposta all'insindacabile giudizio della Finmolise.

Il presente regolamento attuativo non sostituisce i fogli informativi e gli altri documenti di legge in ossequio ai diritti di informativa e di trasparenza per le operazioni del credito.